

Обществу с ограниченной ответственностью  
Кому: "Специализированный Застройщик Кристалл"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640008, РОССИЯ, Курганская обл., г. Курган,, б-р Солнечный,  
дом №2/1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 декабря 2019 года. № 45-RU45301000-87-2019

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 5 микрорайон, N 6,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, 5-й микрорайон, дом №6 (Постановление Администрации города Кургана от 17.05.2019 года №6155); Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, 5-й микрорайон, дом №6, помещение №№6/1,6/2 (Постановление Администрации города Кургана от 21.11.2019 года №7761)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020408:6084; 45:25:020408:48; 45:25:020408:21; 45:25:020408:3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-28-2019, от 02.04.2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	м3	10 227,00	10 227,00
в том числе надземной части	м3	653,00	653,00
Общая площадь	м2	3 107,60	3 107,60
Площадь нежилых помещений	м2	363,00	363,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	304,70	304,80
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

### 2. Объекты непроизводственного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	1 951,10	1 951,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	363	363
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	38/2196,8	38/2196,8
1-комнатные	штук/кв.м.	13/500,7	13/500,7
2-комнатные	штук/кв.м.	18/1118,4	18/1118,4
3-комнатные	штук/кв.м.	7/577,7	7/577,7
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	2 196,80	2 196,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружные сети электроснабжения	м	130,00	130,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. сооружения электроэнергетики
Наружные сети водоснабжения	м	20	20
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети водоотведения	м	6,00	6,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружные сети теплоснабжения	м	9,00	9,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		ж/бетонные плиты	ж/бетонные
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		ж/бетонные кровельные ребристые плиты	ж/бетонные кровельные ребристые плиты
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

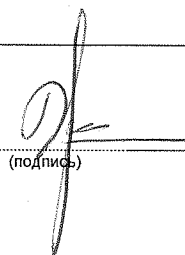
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.12.2019 года, кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Многokвартирный жилой дом); от 26.11.2019 года, кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети электроснабжения); от 26.11.2019 года, кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети водоснабжения); от 26.11.2019 года, кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети водоотведения); от 26.11.2019 года, кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Наружные сети теплоснабжения).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.Г. Иванова  
(расшифровка подписи)

